

Akquisitionsprofil: Immobilien

InvestInvent Timber Real Estate Fund Switzerland

Als Pionierin für klimafreundliche Direktanlagen verfügen wir über jahrzehntelange Erfahrung. 2025 haben wir den **schweizweit ersten Immobilienfonds zur Förderung von Holz als klimafreundliches Baumaterial aufgelegt**. Er richtet sich an langfristig orientierte, steuerbefreite, qualifizierte Anleger.

Dafür akquirieren wir Immobilien mit den folgenden Eigenschaften.

Anlagefokus

- Bestandsimmobilien in Holzhybrid- oder Holzbauweise
- Neubauten oder im Bau stehende Immobilien in Holzhybrid- oder Holzbauweise
- Grundstücke oder Immobilien in Entwicklung
- Klassische Bestandsimmobilien
- Klassische Bestandsimmobilien mit Sanierungs- oder Aufstockungspotential

Geographische Ausrichtung

- Primär Agglomeration und Zentrum in Deutsch- und Westschweiz
- Bei guter Standortqualität auch in anderen Regionen und periphere Lagen

Bevorzugte Nutzungsarten

- Primär: Wohn- oder Mischnutzung
- Sekundär: andere Nutzungsarten

Objektgröße

- 6 bis 20+ Mio. CHF

Transaktionen

- Asset Deal: Kauf von Einzelliegenschaften oder Portfolios
- Asset Swaps (Sacheinlagen): Umwandlung von direkten Immobilienanlagen in indirekte Immobilienanlagen
- Share Deal (Kauf der Aktien): Immobilien AG's in welchen sich ausschliesslich Immobilien befinden



Ansprechpartner

Christian Falasca
Head of Acquisition &
Asset Management
Real Estate

+41 79 633 78 21

+41 44 250 20 60

falasca@investinvent.ch